



BuildDesk Polska

Konferencja Prasowa

24 stycznia 2008





Na konferencji:

7

Kilka słów o **stanie termomodernizacji budynków w Polsce** –
dr Arkadiusz Węglarz z Zrzeszenia Audytorów Energetycznych

7

Odpowiedź na pytanie – **czy warto termomodernizować istniejące
budynki?**

Jerzy Żurawski z Dolnośląskiej Agencji Energii i Środowiska

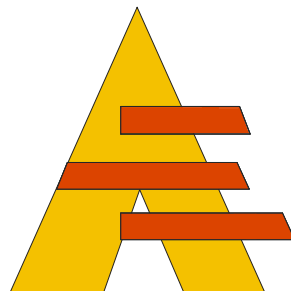
7

Polski Rynek Auditingu

Piotr Pawlak z BuildDesk Polska



Stan termomodernizacji budynków w Polsce



Arkadiusz Węglarz
Zrzeszenie Audytorów Energetycznych



9 lat

programu wspierania termomodernizacji

- oceny działania
- wnioski
- postulaty dalszego działania



9 lat programu wspierania termomodernizacji

- 11.230 wniosków
- przyznano 9 106 premii na kwotę ponad 498 mln zł
- wypłacono 6 220 premii wartych 319 mln zł

250 mln zł dla Funduszu Termomodernizacyjnego w 2007 roku



9 lat – programu wspierania termomodernizacji

Ponad **85%** wniosków – budynki wielorodzinne

Niecałe **8%** budynki użyteczności publicznej

Źródło: Materiały BGK



Termomodernizacja w Polsce

0 zł - przeznaczono w 2005 roku na Fundusz Termomodernizacyjny

maj 2006 – wyczerpanie kwoty **100 mln zł**

Fundusz Remontowy i Termomodernizacyjny w 2007 roku



Główne źródła finansowania

- Fundusz termomodernizacyjny
- Fundusze europejskie
- Ekofundusz
- Powiatowe i gminne fundusze ochrony środowiska



Certyfikacja energetyczna

74% kosztów - ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody

11% koszty budowy, a **5%** koszty remontów

Certyfikacja energetyczna budynków w krajach UE ma na celu zwiększenia wpływu sprawności energetycznej budynków na ich **cenę rynkową** oraz **racjonowanie zużycia** energii dzięki ich termomodernizacji.



Dyrektywa 2006/32/WE w sprawie efektywności końcowego wykorzystania energii i usług energetycznych

- 9 % w 9. roku - krajowy cel indykatorywny w zakresie oszczędności energii
- mechanizmy i systemy zachęt
- identyfikacji i eliminacji barier
- rozwój rynku usług energetycznych
- dostępność audytów energetycznych
- mechanizmy rynkowych (np. białe certyfikaty)
- system gromadzenia i raportowania danych



Ustawy o efektywności energetycznej:

- krajowe cele w zakresie efektywności energetycznej
- mechanizmy wspierające wzrost efektywności energetycznej gospodarki
- system monitorowania i gromadzenia danych dotyczących efektywności energetycznej
- dostęp do informacji poprzez portal internetowy oraz infolinię
- wskazana wzorcowa rola sektora publicznego

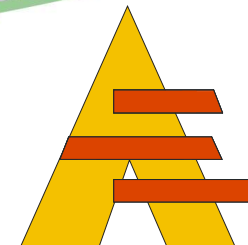


Kierunek zmian

Ministerstwo Budownictwa przygotowuje nową Ustawę o wsparciu remontów budynków mieszkalnych.

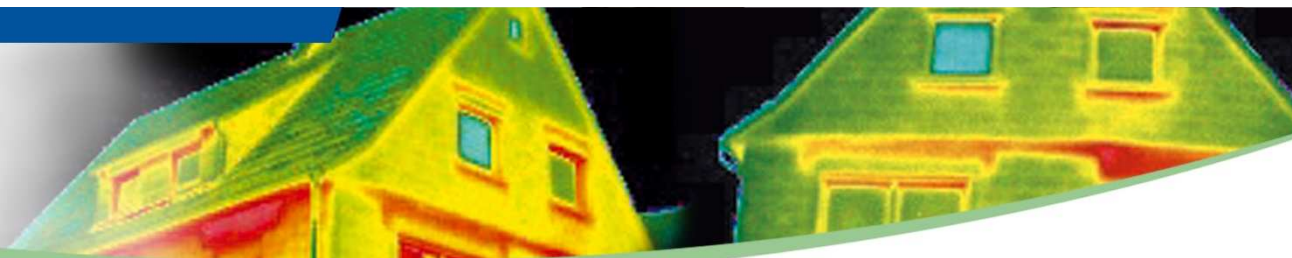
Plan dołączenie do planowanej Ustawy obecnego systemu wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych w prawie niezmienionej formie.

Ustawa o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych z dnia 18 grudnia 1998 roku przestanie obowiązywać.



Wnioski:

- dyrektywa 2006/32/WE – szansą na uzyskanie w 2025 roku efektywności energetycznej wiodących krajów Unii Europejskiej.
- rola audytorów energetycznych
- narzędzia i programy wsparcia



Czy warto termomodernizować istniejące budynki?

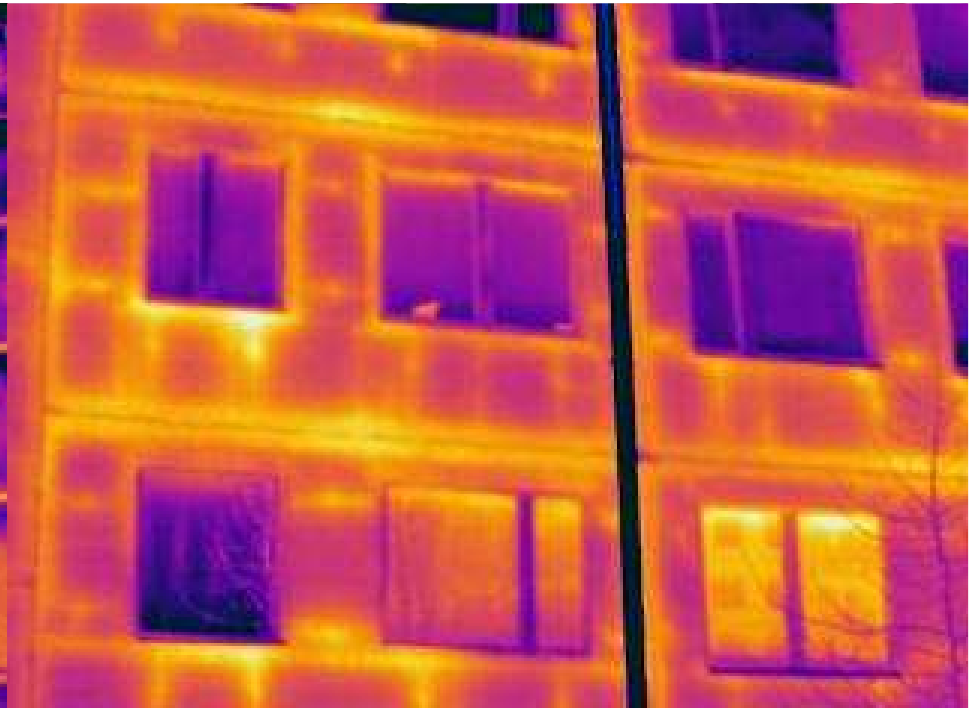
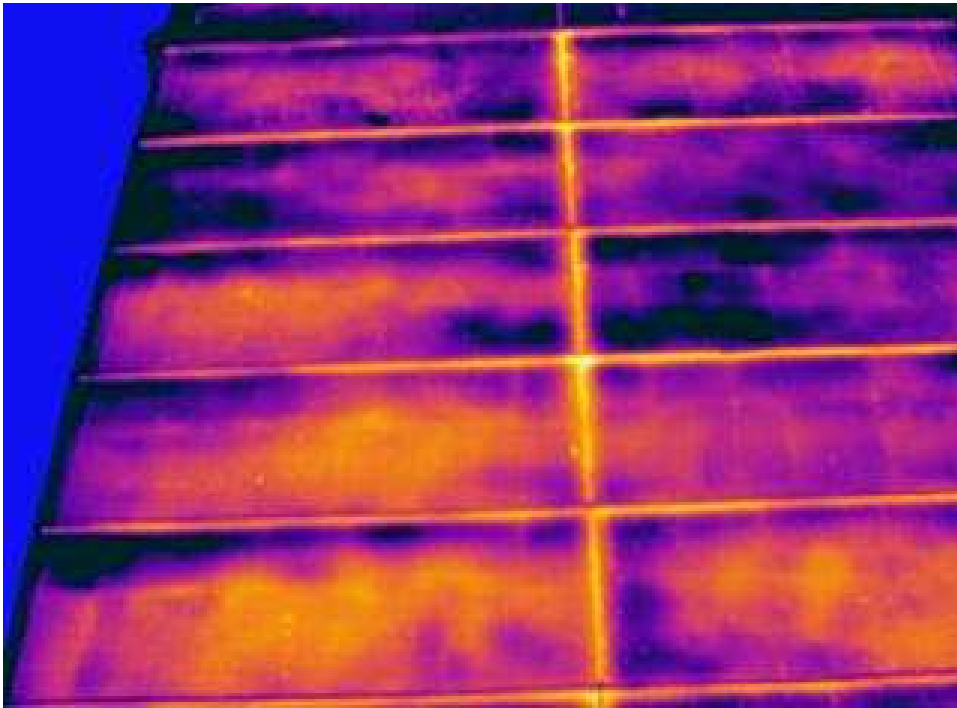


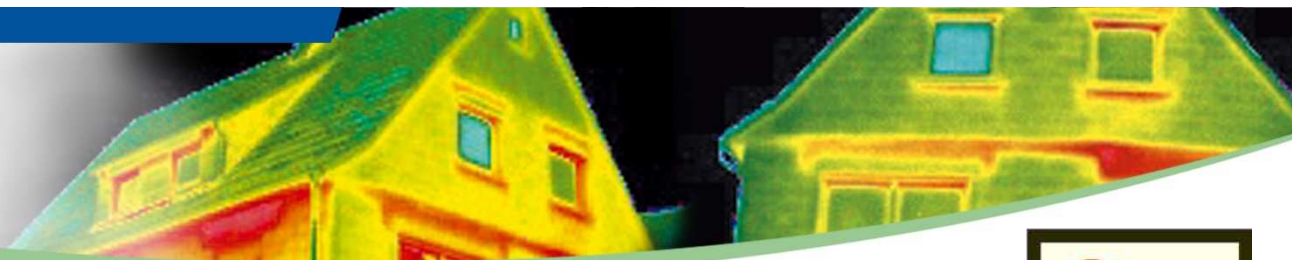
DOLNOŚLĄSKA AGENCJA ENERGII I ŚRODOWISKA

jurek@cieplej.pl www.cieplej.pl

Wrocław ul. Pełczyńska 11, 071-326-13-43



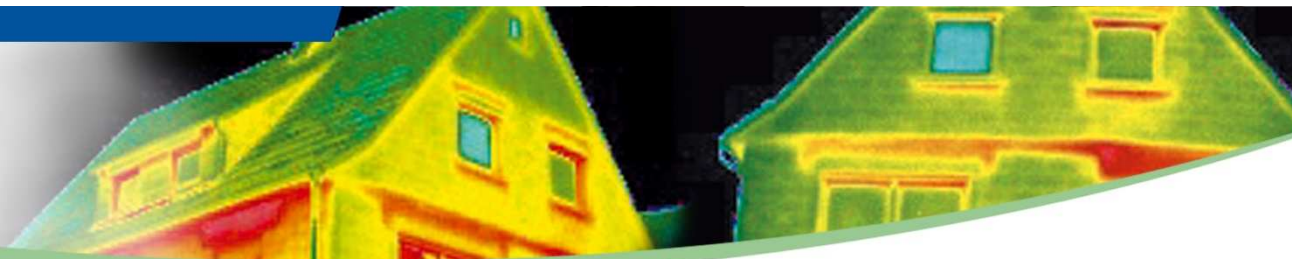




Efekty termomodernizacji

- Koszty termomodernizacji szkoły: 1 326 232 zł
- Zmniejszenie zapotrzebowania na energię o 68,2%
- Poprawa sprawności systemu grzewczego z 35% do 86%
- Zmniejszenie rocznych kosztów ogrzewania z 224,6 tys. zł na 70,6 tys. zł czyli o 154 tys. zł rocznie
- Czas zwrotu poniesionych nakładów 7,6 lat





Praktyka audytora energetycznego

DOLNOŚLĄSKA AGENCJA ENERGII I ŚRODOWISKA

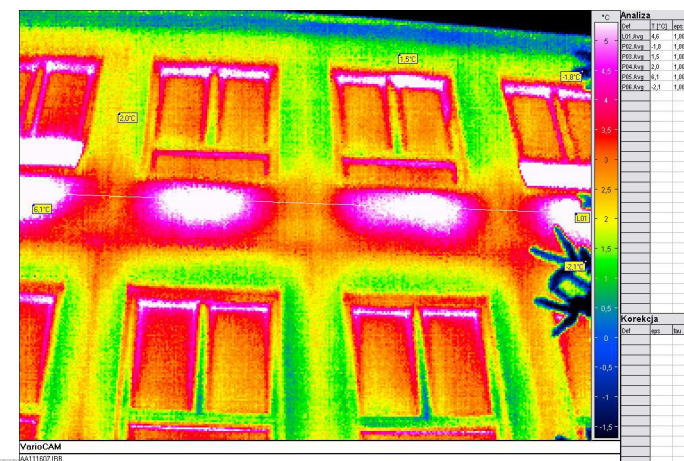
jurek@cieplej.pl www.cieplej.pl

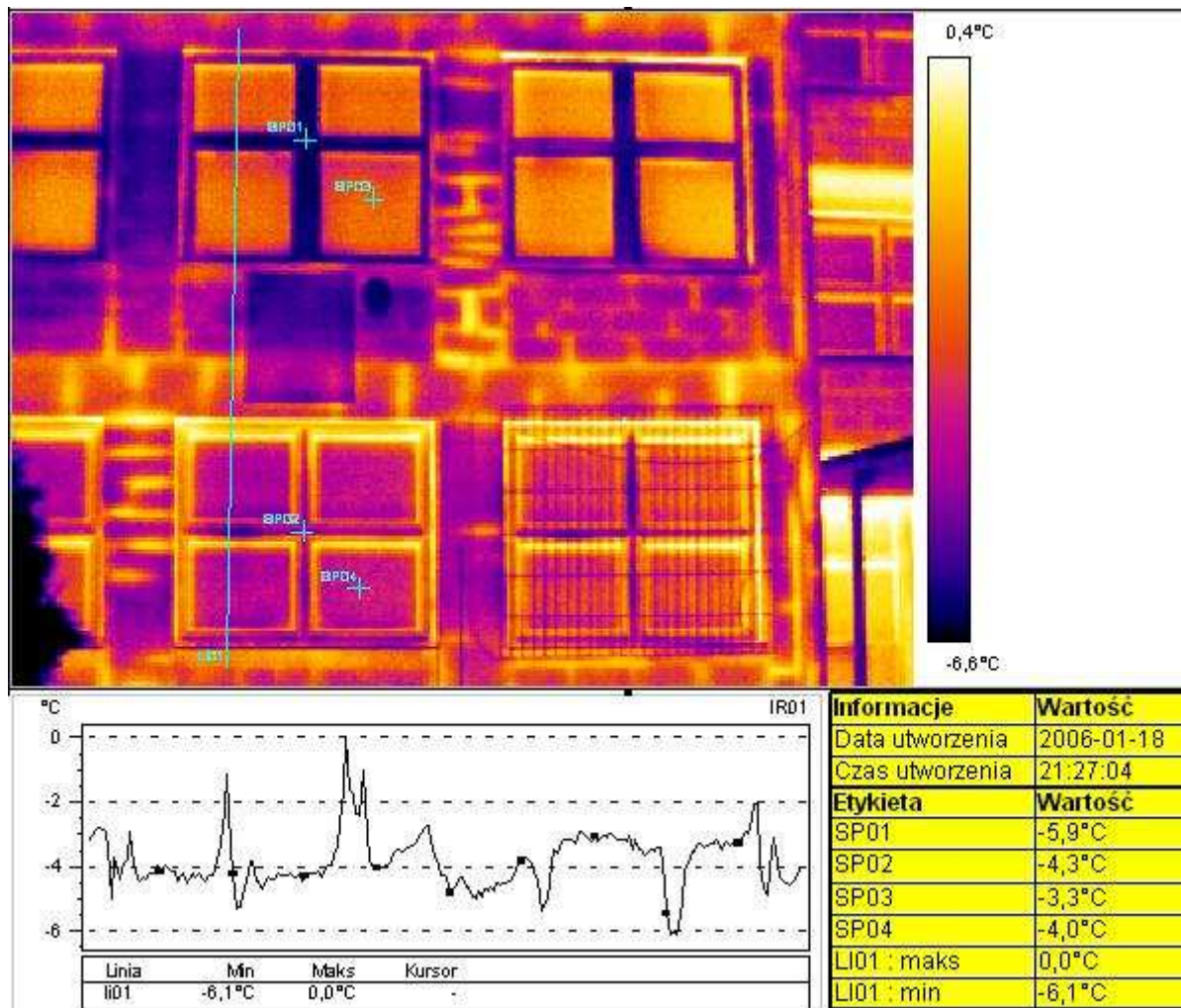
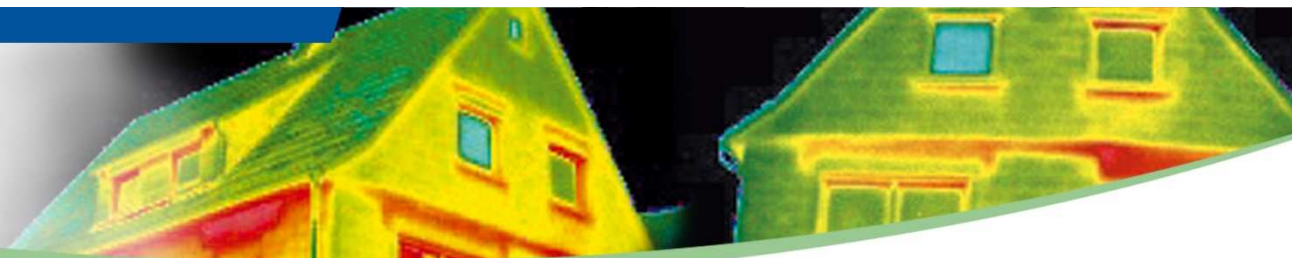
Wrocław ul. Pełczyńska 11, 071-326-13-43

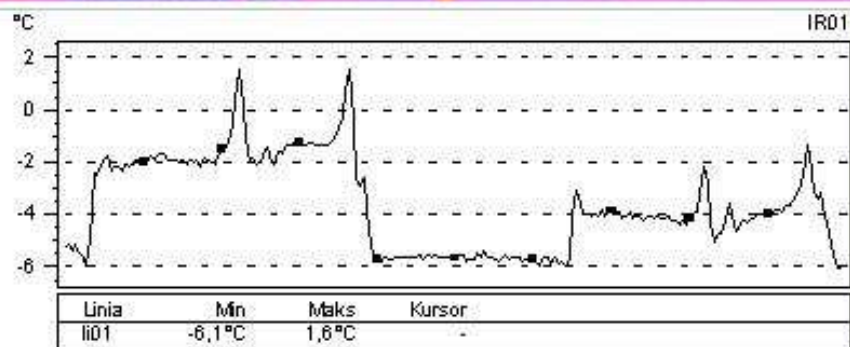
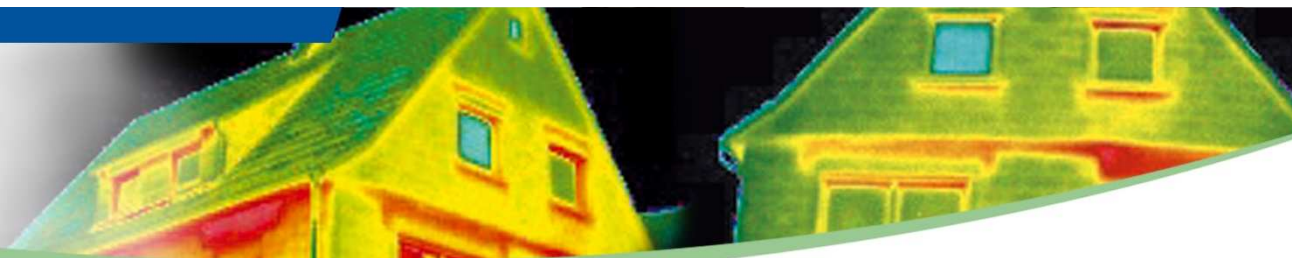


Ocena energetyczna budynku obejmuje:

- analizę budynku pod względem fizyki budowli,
- analizę działania wentylacji,
- wykonanie i weryfikacja bilansu cieplnego budynku,
- analizę instalacji c.o. i c.w.u.,
- określenia kosztów ogrzewania,
- audyt zgodny z Ustawą Termomodernizacyjną.







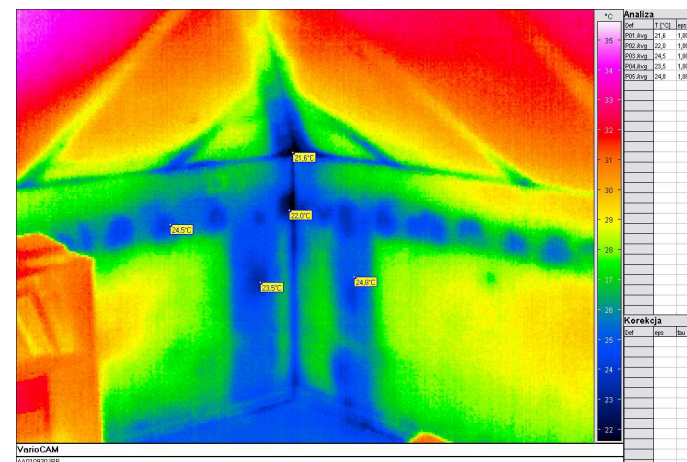
Informacje
Data utworzenia
Czas utworzenia
Etykieta
SP01
SP02
SP03
SP04
SP05
LI01 : maks
LI01 : min

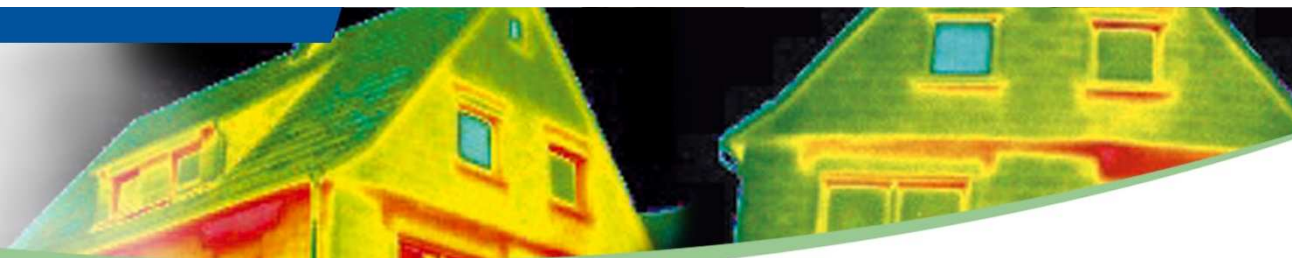


Audytor musi wskazać rozwiązania optymalne

Musi przewidzieć czy optymalne wartości są możliwe do zrealizowania, zatem musi się dobrze orientować w:

- prawie budowlanym oraz normach,
- rynku budowlanym, technologiach termomodernizacji,
- w wymaganiach projektowych w zakresie:
 - ✓ architektury,
 - ✓ budownictwa,
 - ✓ wentylacji,
 - ✓ produkcji ciepła,
 - ✓ instalacji c.o. i c.w.u.,
 - ✓ kosztorysowania





Co zajmuje najwięcej czasu w przygotowaniu audytu?

1. Zapoznanie się z obiektem oraz uzyskanie danych wymaganych do opracowania audytu energetycznego.
2. Wykonanie oceny stanu istniejącego budynku zgodnie z Ustawą Termomodernizacyjną i porównanie wyników obliczeniowych z rzeczywistym zużyciem energii.
3. **Wykonanie obliczeń audytorskich:**
 - **Wskazanie usprawnień.**
 - **Wykonanie bilansów ciepła, określenie sprawności systemu c.o. i c.w.u. oraz sporządzenie wycen poszczególnych wariantów z uwzględnieniem zmienności zapotrzebowania na moc cieplną i ciepło.**
 - **Wygenerowanie wydruków.**

**Poszukiwany jest program komputerowy,
który będzie zawierał:**

- Wszystkie informacje decyzyjne zawarte w Rozporządzeniu w sprawie form audytu energetycznego, zawarte normach i innych dokumentach prawnych zamieszczone w odpowiednim miejscu jako podpowiedzi.
- Bazę nowoczesnych materiałów termoizolacyjnych, automatycznie aktualizowanych.
- Bazę danych wraz z opisami o systemach wnoszenia, przegrodach budowlanych, mostkach cieplnych, parametrach stolarki, wentylacji jaka była stosowana do 1992 a nawet i później, sprawności.
- Stale aktualizowaną bazę o nowoczesnych systemach produkcji ciepła oraz o wysokosprawnych ekologicznych instalacjach c.o. i c.w.u.
- Prosty system kosztorysowania umożliwiający automatyczną wycenę poszczególnych wariantów audytu i ich weryfikację, nie wymagający ciągłego weryfikowania ceny ciepła.

Poszukiwany jest program komputerowy, który będzie także:

- Pozwalał automatycznie wyznaczyć obliczeniową wymianę powietrza w budynku, jednocześnie spełniającą aktualne wymagania prawne w zakresie mikroklimatu mieszkania.
- Automatycznie generował warianty wraz z bilansami ciepła, skorygowanymi wycenami, oraz automatycznie weryfikował sprawności systemu dla poszczególnych wariantów wraz z ich wyceną.
- Ważne jest też aby jednocześnie umożliwiał wykonanie audytów szacunkowych.

**Potrzeby jest profesjonalny program wspomagający
pracę audytora energetycznego**





BuildDesk Polska

Oprogramowanie Usługi Konsulting





W tej części konferencji...

- 7 BuildDesk Polska – kim jesteśmy, skąd przychodzimy i co chcemy robić.
- 7 Kilka prawd o Audytorach Energetycznych, czyli dlaczego uważamy, że znamy rynek.
- 7 Jak chcemy współpracować z Audytorami?



BuildDesk

Dania – 2001 rok

2007 BuildDesk działa już
w **5 krajach** Europy

2008 BuildDesk **Polska**
- 6 firma w grupie





BuildDesk

Idea:

Wykorzystanie wiedzy i doświadczeń ekspertów poszczególnych krajów dla stworzenia oferty:

- 7 oprogramowania,
- 7 usług,
- 7 konsultacji,

będącej odpowiedzią na potrzeby kreowane przez rosnącą świadomość społeczeństwa na temat efektywności energetycznej oraz proces wdrażania dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznego budynków (EPBD).



BuildDesk

Nasze CELE:

- 7 Współtworzenie **profesjonalnego rynku** usług i konsultacji w zakresie efektywności energetycznej i oszczędności energii
- 7 Współpraca z audytorami i doradcami energetycznymi
- 7 Podniesienie rangi auditingu energetycznego jako profesji
- 7 Podniesienie świadomości społeczeństwa na temat możliwości i korzyści płynących z optymalizacji zużycia energii w budynkach



BuildDesk

- 7 Profesjonalne narzędzia wspomagające audyt energetyczny
- 7 Kompleksowe szkolenia w zakresie auditingu energetycznego i oszczędności energii w budynkach
- 7 Ekspertyzy i doradztwo w zakresie efektywności energetycznej
- 7 Konsulting energetyczny skierowany do przedsiębiorstw i podmiotów gospodarczych zarówno prywatnych jak i publicznych



Świadomość społeczna



Tylko **1 z 5 osób** zdaje sobie sprawę,
że najwięcej energii zużywa się na eksploatację budynków

9 na 10

Polaków kojarzy oszczędzanie energii
jedynie z oszczędnością energii elektrycznej



Świadomość społeczna

4 na 100

Polaków wie, że aż **70%** energii zużywanej w gospodarstwach domowych przypada na ogrzewanie

odpowiednia termomodernizacja istniejących budynków mieszkalnych pozwoliłaby zaoszczędzić

10 milionów ton

węgla rocznie



Badanie rynkowe Audytorów Energetycznych

- 7 **Czas:** Kwiecień 2007,
- 7 **Zakres badania:** narzędzia pracy wykorzystywane w procesie auditingu energetycznego i oczekiwania audytorów,
- 7 **Respondenci:** 163 audytorów (ponad 70% wszystkich audytorów),
- 7 **Metodologia:** wywiad CATI,
- 7 **Realizacja:** PENTOR,
- 7 **Efekt:** BuildDesk Energy Audit.



Badanie rynkowe Audytorów Energetycznych

Optymalne narzędzie dla audytora powinno być:

24,6% dopasowane do ustawy

26,3% proste w użyciu

15,8% kompleksowe

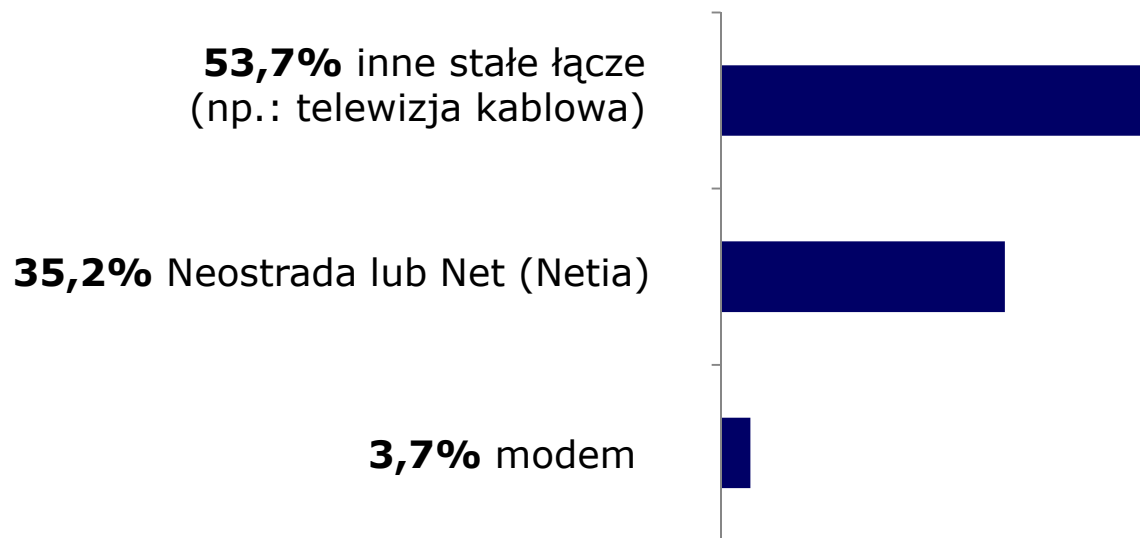


**Oprogramowanie dedykowane, optymalizowane
dla potrzeb Audytorów Energetycznych**



Badanie rynkowe Audytorów Energetycznych

Dostęp do internetu:

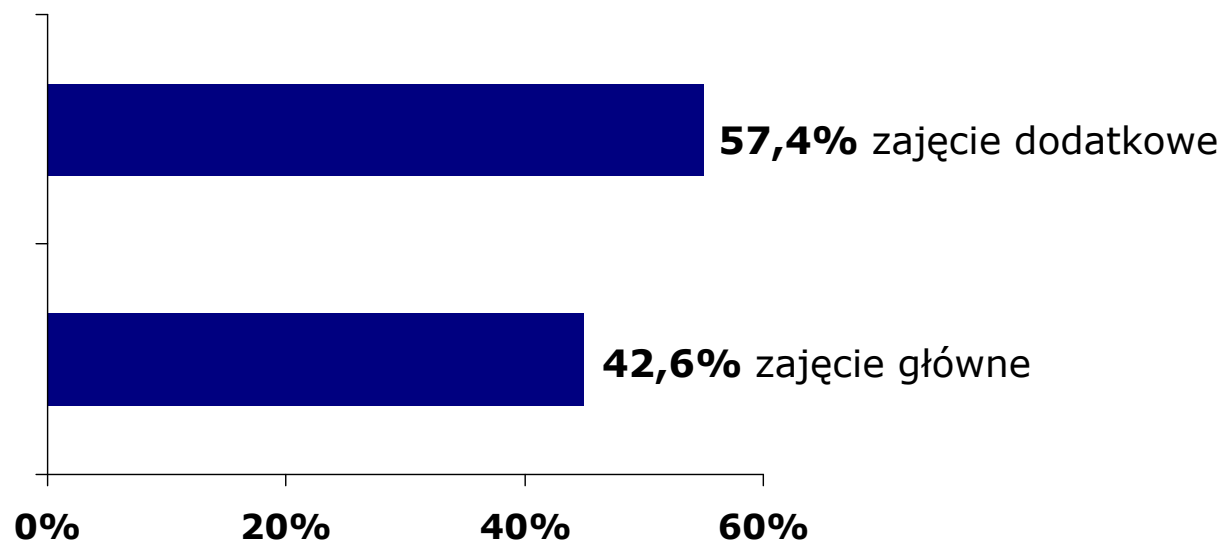


**Oprogramowanie wykorzystujące możliwości
wynikające z dostępu do internetu**



Badanie rynkowe Audytorów Energetycznych

Wykonywanie audytów to:



Dostępność i koszt oprogramowania dopasowana do specyfiki pracy Audytora



Badanie rynkowe Audytorów Energetycznych

Audyt zgodny z aktualnym stanem prawnym

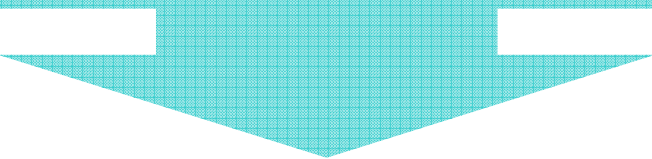
Analiza finansowa kredytów komercyjnych

Bogate bazy danych materiałów i konstrukcji

Szczegółowa analiza mostków termicznych

Pełna analiza w jednym programie

Nowatorskie rozwiązanie płatności



BuildDesk Energy Audit



BuildDesk Energy Audit

Specjalistyczne oprogramowanie dla Audytorów Energetycznych:

- 7 audyt zgodny z Ustawą Termomodernizacyjną,
- 7 analiza finansowa kredytów komercyjnych,
- 7 bogate bazy danych materiałów i konstrukcji,
- 7 szczegółowa analiza mostków termicznych,
- 7 płatność za zakończony, kompletny audyt,
- 7 pełna analiza w jednym programie.





230

Audytorów
z listy Zrzeszenia Audytorów Energetycznych





Seminaria dla Audytorów Energetycznych

Prezentacja koncepcji współpracy
i oprogramowania

BuildDesk Energy Audit

- 7** Olsztyn - 19 luty 2008
- 7** Warszawa - 21 luty 2008
- 7** Katowice - 26 luty 2008
- 7** Kraków - 28 luty 2008
- 7** Poznań - 4 marca 2008



www.builddesk.pl